

深圳市物业管理行业协会文件

深物协〔2021〕01号

关于做好2021年春节期间物业管理区域 疫情防控工作严防疫情反弹的通知

各物业服务企业：
当前，境外新冠肺炎疫情仍在肆虐蔓延，国内多地发生零星散发病例和局部聚集性疫情，再加上春节临近，人员流动性加大，聚集性活动增多，我市疫情防控形势更加严峻复杂。为防止疫情反弹，根据市疫情防控指挥部的统一部署和要求，结合实际，现就做好我市当前物业管理行业领域疫情防控工作有关事项通知如下：

如下：

- 一、配合实行物业管理区域精准管控
按照《深圳市住房和建设局关于转发广东省物业管理区域新型冠状病毒常态化防控工作指引的通知》（深建物管〔2020〕30号）的文件要求，认真落实“外防输入、内防反弹、人物同防”

的防控策略，扎实做好物业

24小时值守，出入口严格执行

亮码或扫码通行(粤康码)；做

入物业管理区域；设置外卖、

管理责任，加强对重点共用

障物业管理区域公共卫生安

二、积极参与物业管理

各物业服务企业配合社

的文化习惯和宗教信仰的前

域形式多样的线上、规模恰

三、加强防控物资储备

做好口罩、防护服、消毒

立应急防控物资管理台账，

放等管理工作，确保社区日

基础防护物资不短缺。

四、加强防控技能培训，

加强一线物业从业人员

人防护措施，降低感染风险。

洗手勤消毒，注意保持与他

员工，采用轮休、调休等方

管理区域人员车
体温监测；要求出
好外来人员登记，
快递集中配送点。
设施设备卫生管理
安全。

区域文化生活建设
区、业主组织，在
是下，加大春节期间
的线下文化活动
管理，提升企业应
剂等疾病防控应
强防疫物资采购
维护所需物资充

关心和保护好一
疫情防控工作
员工工作中
的间距。关心春
，保证员工张弛

加强通风消毒，注重员工用餐安全，切实关心
集体宿舍管理，保护一线物业从业人员。

对于发现疫情的物业管理区域，相关企业除按照政府有关部门要求做好消杀、隔离等工作外，要按照深圳市疫情防控指挥部发布的《深圳市物业管理区域易感（四岗位）人员防护指引》（深肺炎防控组〔2020〕56号）的指引做好一线员工个人防护工作。

五、加强宣传和舆论引导
通过企业网站、公众号、企业工作群、社区宣传栏等多种平台，转发国家、省、市疫情防控指挥部门和疾控部门官方发布的疫情防控知识和通知要求，加强政策宣传和知识普及。积极配合各级政府部门、街道（社区）疫情防控措施的同时做好疫情防控舆论引导工作；做到不造谣、不信谣、不传谣。

特此通知。

